

PRECIZĒTS kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PRIEKULES NAMI”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas gaitā 2024.gada 27.septembrī, 14.novembrī un 2025.gada 2.janvārī un 17.janvārī pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PRIEKULES NAMI” (turpmāk – SIA “PRIEKULES NAMI” vai Komersants) 2024.gada 30.oktobrī, 7.novembrī, 16. decembrī un 2025.gada 14.janvārī, 16.janvārī, 13.februārī un 7.martā iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu, tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtību norakstījums”. Izmaksas šajā pozīcijā samazinājās, jo Komersants tās pārrēķināja, ņemot vērā Regulatora 2022.gada 29.augusta lēmuma Nr.1/12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” 5.pielikumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu minimālos lietderīgās lietošanas laikus. Izmaksu pozīcijā “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi” tika koriģēti sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomi un izmaksas atbilstoši spēkā esošā tarifa darbības zonai. Savukārt tarifu projekta izmaksu pozīcijas “Personāla izmaksas”, “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas”, “Elektroenerģijas izmaksas”, “Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas”, “Vides stāvokļa kontroles izmaksas”, “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mērāparātu iegādes un verifikācijas izmaksas” un “Pārējās izmaksas” tika koriģētas atbilstoši aktuālajām izmaksu prognozēm. Tika precizēta arī administrācijas un citu netiešo izmaksu attiecināšana uz sniegto pakalpojumu veidiem, ņemot vērā ieņēmumu par pakalpojumu sniegšanu īpatsvaru Komersanta kopējos ieņēmumos 2023.gadā. Precizēti arī pakalpojumu apjomi, ņemot vērā faktiskos apjomus 2024.gadā.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2025.gada 1.maija līdz 2026.gada 30.aprīlim (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,40 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,26 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2026.gada 1.maija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,54 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,27 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.05.2025. līdz 30.04.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2026. izmaiņas pret 2023.gada izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	6 888	15 012	15 646	15 646	127	4
Personāla izmaksas	35 209	71 934	75 022	75 022	113	4
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	2 595	18 241	11 619	11 619	348	-36
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	61 162	130 737	79 612	79 688	30	-39
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	300	382	382	382	27	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 563	14 497	14 497	14 497	466	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	51 038	94 894	37 795	37 795	-26	-60
<i>Apsardzes izmaksas</i>	62	90	90	90	45	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 303	7 936	8 285	8 285	260	4
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	29	28	28	28	-3	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	76	717	717	717	843	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	130	400	400	400	208	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	233	10	10	10	-96	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	845	2 914	7 775	7 775	820	167
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	6	0	0	0	-100	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	1 538	5 482	6 354	6 354	313	16
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 786	2 947	2 947	2 947	65	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	253	440	332	408	61	-7
Nodokļu maksājumi	4 410	10 722	8 122	8 122	84	-24
Izmaksas kopā	110 264	246 646	190 251	190 327	73	-23
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	5 337	-	13 318	13 323	150	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu</i>	-	-	-17 169	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	186 400	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	115 601	246 646	-	203 650	76	-17
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	79 149	128 531	132 212	132 212	67	3
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,40	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,46	1,92	-	1,54	5	-20

2.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.05.2025. līdz 30.04.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2026. izmaiņas pret 2023.gada izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	18 402	44 240	42 801	42 801	133	-3
Personāla izmaksas	32 750	75 337	78 690	78 690	140	4
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	924	228	2 713	2 713	194	1090
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	41 012	95 806	53 433	53 551	31	-44
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	282	314	314	314	11	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 410	3 006	3 006	3 006	113	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	34 447	75 527	32 823	32 823	-5	-57
<i>Apsardzes izmaksas</i>	58	74	74	74	28	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 142	7 904	8 043	8 043	275	2
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	230	240	240	240	4	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	413	934	934	934	126	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	120	331	331	331	176	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	108	8	8	8	-93	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	578	2 977	2 977	2 977	415	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2	-	-	-	-100	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	262	2 028	2 350	2 350	797	16
<i>Pārējās izmaksas</i>	848	2 061	2 061	2 061	143	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	112	402	272	390	248	-3
Nodokļu maksājumi	479	2 648	2 224	2 224	364	-16
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	-	1 351	1 351	-	-
Izmaksas kopā	93 567	218 259	181 212	181 330	94	-17
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	5 043	-	12 685	12 693	152	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-1 302	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	192 595	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	98 610	218 259	-	194 023	97	-11
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	44 619	79 999	85 455	85 455	92	7
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	2,26	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	2,21	2,73	-	2,27	3	-17

3.tabula. SIA "PRIEKULES NAMI" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	2024.gada faktiskais apjoms¹ (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	263 495	274 594	274 646
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	15 087	16 396	16 394
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	248 408	258 198	258 252
lietotājiem piegādātais ūdens	128 531	130 737	132 212
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	119 877	127 461	126 040
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>1 436</i>	<i>1 527</i>	<i>1 510</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>48,3%</i>	<i>49,4%</i>	<i>48,5%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	2024.gada faktiskais apjoms² (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	399 350	240 861	241 283
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	79 999	82 891	85 455
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	319 351	157 970	155 828
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>4 311</i>	<i>3 251</i>	<i>2 103</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>80,0%</i>	<i>64,6%</i>	<i>64,6%</i>

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
10.03.2025.

¹ SIA "PRIEKULES NAMI" ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomi par laika periodu no 01.01.2024. līdz 30.09.2024.