

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BŪKS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 21.februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BŪKS” (turpmāk SIA “BŪKS” vai Komersants) 2024.gada 21.februāra iesniegumu Nr.01-13.1/24/22 ar tam pievienotu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,67 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,95 EUR/m³** (bez PVN);

Tarifus plānots piemērot: Baldones pilsētā un Baldones pagastā, Ķekavas novadā.

SIA “BŪKS” reģistrēta 1996.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ķekavas novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir regulētu ūdenssaimniecības pakalpojumu un neregulētu siltumapgādes pakalpojumu, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšana.

SIA “BŪKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekta iesniegšana saistīta ar to, ka Regulators 2023.gada 10.maijā reģistrēja SIA “BŪKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar darbības teritoriju – Baldones pilsēta un Baldones pagasts, Ķekavas novads. Pēc reģistrācijas komersantam jāiesniedz Regulatorā saskaņā ar Regulatora noteikto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodiku aprēķināts tarifu projekts kopā ar tarifu aprēķina projektā minēto tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu¹.

Šobrīd SIA “BŪKS” no 2023.gada 1.maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro 2022.gadā Ķekavas novada pašvaldības apstiprinātās ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas – ūdensapgādes pakalpojumiem 1,68 EUR/m³ un kanalizācijas pakalpojumiem 2,96 EUR/m³ (Ķekavas novada pašvaldības 2022.gada 26.oktobra lēmums Nr.27 “Par SIA “BŪKS” sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu maksas noteikšanu”).

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 501 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 447 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 19,53 km (divas ūdensapgādes sistēmas), kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 21,63 km (divas kanalizācijas sistēmas).

1.tabula. SIA “BŪKS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu izmaksas

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs (EUR)	Kanalizācijas pakalpojumu tarifs (EUR)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	32 660	49 462
Personāla izmaksas	57 851	67 191
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 374	25 799
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	15 107	43 120
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 714</i>	<i>2 728</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>2 200</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>9 340</i>	<i>24 620</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

¹ Regulatora 2014.gada 23.oktobra lēmuma Nr.1/14 “[Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi ūdenssaimniecības nozarē](#)” 21.¹ punkts.

Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 350	1 350
Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	-	-
Sakaru pakalpojumu izmaksas	222	384
Kancelejas preču iegādes izmaksas	-	-
Personāla apmācību izmaksas	-	-
Juridisko pakalpojumu izmaksas	-	-
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	1 409	2 124
Dienesta komandējumu izmaksas	-	-
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	837	1 323
Dūņu utilizācijas izmaksas	-	8 023
Pārējās izmaksas	-	-
Nodevu maksājumi	235	368
Nodokļu maksājumi	3 589	809
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	-
Izmaksas kopā	112 580	186 381
Apgrozījuma rentabilitāte, 6%	6 755	11 183
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	119 335	197 564
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	71 862	66 858
Izmaksas, EUR/m³	1,67	2,95

2.tabula. SIA “BŪKS” ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada prognozētais apjoms (m³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	87 409	89 409
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	1 303	1 603
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	86 106	87 806
lietotājiem piegādātais ūdens	70 862	71 862
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	15 244	15 944
Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	781	816
Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %	17,7%	18,2%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2023.gada prognozētais apjoms (m³)	Tarifu projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	123 102	123 102
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	65 706	66 858
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	57 396	56 244
Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	3 323	3 257
Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %	46,6%	45,7%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
05.03.2024.