

**PRECIZĒTS kopsavilkums  
par SIA “Ādažu ūdens”  
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) izvērtēšanas gaitā pieprasīja un SIA “Ādažu ūdens” 2023.gada 12.decembrī un 2024.gada 8.janvārī, 15.janvārī un 18.janvārī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas izmaksu pozīcijā “Personāla izmaksas” (darba algas pieaugums, ņemot vērā darba samaksu, kas noteikta no 2024.gada 1.janvāra), “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas” (izmaksu pieaugums, ņemot vērā atsevišķu pakalpojumu izmaksu pieaugumu 2023.gadā; sākotnējās izmaksas bija plānotas 2022.gada apmērā), “Materiālu izmaksas” (izmaksu samazinājums, ņemot vērā iepirkto materiālu apjoma samazinājumu 2023.gadā; sākotnējās izmaksas plānotas 2022.gada apmērā), “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas” (izmaksu pieaugums – nekorekti veikta elektroenerģijas cenu aplēse), “Nekustamā īpašuma nomas izmaksas” (izmaksu pieaugums, ņemot vērā 2023.gadā noslēgtos līgumus; sākotnējās izmaksas plānotas 2022.gada apmērā) un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” (izmaksu samazinājums – precizēts kredītu procentu aprēķins).

Sākotnēji iesniegtajā terminētajā (uz vienu gadu) tarifu projektā, SIA “Ādažu ūdens” bija aprēķinājusi neparedzētos ieņēmumus saistībā ar energoresursu cenu izmaiņām, savukārt precizētajā tarifu projektā SIA “Ādažu ūdens” iekļauj arī neparedzētās izmaksas – iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai SIA “Ādažu ūdens” iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla un energoefektivitātes izmaksas, kas radušās laika periodā no 01.01.2022. līdz 30.11.2023. Līdz ar to precizētajā terminētajā tarifu projektā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā tiek iekļautas neparedzētās izmaksas, bet kanalizācijas pakalpojumu tarifā tiek iekļauti neparedzētie ieņēmumi.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

**1. no 2024.gada 1.marta līdz 2025.gada 28.februārim (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus un izmaksas):**

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,28 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,12 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);

**2. no 2025.gada 1.marta:**

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,25 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,25 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

1.tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 30.11.2023. (EUR)	Tarifa projekts ar neparedzētajām izmaksām (01.03.2024. - 28.02.2025.) (EUR)	Tarifa projekts no 01.03.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	36 388	48 201	52 996	33 874	33 874	-7	-30
Personāla izmaksas	147 902	205 211	208 328	260 576	260 576	76	27
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	21 264	9 943	16 334	22 070	22 070	4	122

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 30.11.2023. (EUR)	Tarifa projekts ar neparedzētajām izmaksām (01.03.2024. - 28.02.2025.) (EUR)	Tarifa projekts no 01.03.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	142 810	208 891	173 278	204 770	204 924	43	-2
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	24 000	30 585	59 873	62 160	62 160	159	103
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	3 752	1 102	546	972	972	-74	-12
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 492	23 823	12 192	15 994	15 994	146	-33
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	75 132	91 776	36 841	47 116	47 116	-37	-49
<i>Apsardzes izmaksas</i>	496	528	671	528	528	6	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	15 096	17 560	21 051	30 836	30 836	104	76
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	2 531	1 054	1 124	4 099	4 099	62	289
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 424	2 803	3 605	4 047	4 047	67	44
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	989	2 712	1 454	2 122	2 122	115	-22
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	511	914	448	620	620	21	-32
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	64	540	290	540	540	744	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	102	214	0	170	170	67	-21
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	941	845	1 278	1 345	1 345	43	59
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	4 276	8 988	8 634	6 356	6 356	49	-29
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 279	24 284	24 266	26 979	26 979	411	11
<i>Nodevu maksājumi</i>	725	1 163	1 005	886	1 040	43	-11
Nodokļu maksājumi	17 889	17 924	14 519	19 230	19 230	7	7
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	458	300	0	0	-	-100
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>366 254</b>	<b>490 628</b>	<b>465 755</b>	<b>540 521</b>	<b>540 675</b>	<b>48</b>	<b>10</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	25 638	-	-	37 836	37 847	48	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar Metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	-	-	-	12 830	-	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>391 892</b>	<b>490 628</b>	<b>465 755</b>	<b>591 187</b>	<b>578 522</b>	<b>48</b>	<b>18</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	367 450	428 712	424 170	460 516	460 516	25	7
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,07</b>	<b>1,15</b>	<b>1,10</b>	<b>1,28</b>	<b>1,25</b>	17	9

2.tabula. SIA "Ādažu ūdens" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 30.11.2023. (EUR)	Tarifa projekts ar neparedzētajiem ieņēmumiem (01.03.2024. - 28.02.2025.) (EUR)	Tarifa projekts no 01.03.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	134 367	169 599	313 211	354 182	354 182	164	109
Personāla izmaksas	253 795	339 500	357 360	448 454	448 454	77	32
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	49 886	146 627	138 407	122 843	122 843	146	-16
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	413 172	529 643	416 167	463 530	464 066	12	-12
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>7 231</i>	<i>2 472</i>	<i>1 224</i>	<i>2 178</i>	<i>2 178</i>	<i>-70</i>	<i>-12</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>28 936</i>	<i>36 682</i>	<i>62 673</i>	<i>65 320</i>	<i>65 320</i>	<i>126</i>	<i>78</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>258 128</i>	<i>304 362</i>	<i>169 476</i>	<i>212 199</i>	<i>212 199</i>	<i>-18</i>	<i>-30</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>775</i>	<i>791</i>	<i>855</i>	<i>799</i>	<i>799</i>	<i>3</i>	<i>1</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>38 935</i>	<i>66 359</i>	<i>56 938</i>	<i>53 225</i>	<i>53 225</i>	<i>37</i>	<i>-20</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>1 902</i>	<i>5 911</i>	<i>6 391</i>	<i>5 935</i>	<i>5 935</i>	<i>212</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 914</i>	<i>6 608</i>	<i>6 674</i>	<i>6 706</i>	<i>6 706</i>	<i>71</i>	<i>1</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>3 527</i>	<i>6 074</i>	<i>3 260</i>	<i>4 754</i>	<i>4 754</i>	<i>35</i>	<i>-22</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>625</i>	<i>2 050</i>	<i>1 002</i>	<i>1 388</i>	<i>1 388</i>	<i>122</i>	<i>-32</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>120</i>	<i>1 253</i>	<i>2 726</i>	<i>1 253</i>	<i>1 253</i>	<i>944</i>	<i>0</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>324</i>	<i>478</i>	<i>0</i>	<i>378</i>	<i>378</i>	<i>17</i>	<i>-21</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 176</i>	<i>2 807</i>	<i>2 375</i>	<i>2 807</i>	<i>2 807</i>	<i>29</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>4 245</i>	<i>8 988</i>	<i>8 634</i>	<i>6 387</i>	<i>6 387</i>	<i>50</i>	<i>-29</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>36 000</i>	<i>57 594</i>	<i>57 080</i>	<i>69 537</i>	<i>69 537</i>	<i>93</i>	<i>21</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>24 562</i>	<i>25 272</i>	<i>34 955</i>	<i>28 702</i>	<i>28 702</i>	<i>17</i>	<i>14</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 772</i>	<i>1 942</i>	<i>1 904</i>	<i>1 962</i>	<i>2 498</i>	<i>41</i>	<i>29</i>
Nodokļu maksājumi	1 314	1 955	1 309	1 757	1 757	34	-10
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	19 887	65 617	63 487	63 487	-	219
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>852 534</b>	<b>1 207 211</b>	<b>1 292 071</b>	<b>1 454 253</b>	<b>1 456 789</b>	<b>71</b>	<b>21</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	59 677	-	-	101 798	101 835	71	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar Metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>91 099</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

	<b>Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas</b>						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 30.11.2023. (EUR)	Tarifa projekts ar neparedzētajiem ieņēmumiem (01.03.2024. - 28.02.2025.) (EUR)	Tarifa projekts no 01.03.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.03.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>912 211</b>	<b>1 207 211</b>	<b>1 292 071</b>	<b>1 464 952</b>	<b>1 556 624</b>	<b>71</b>	<b>29</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	517 459	583 694	635 844	691 800	691 800	34	19
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,76</b>	<b>2,07</b>	<b>2,03</b>	<b>2,12</b>	<b>2,25</b>	28	9

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
18.01.2024.