

PRECIZĒTS kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) izvērtēšanas gaitā pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”) 2023.gada 4.augustā, 17.septembrī, 10.oktobrī, 31.oktobrī, 6.novembrī un 10.novembrī iesniedza Regulatoram tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus, kā arī precizētu tarifu projektu.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu tika precizēta izmaksu pozīcija “Pamatlīdzekļu nolietojums” (izmaksas samazinājās, jo pamatlīdzekļu nolietojums tika precizēts, ņemot vērā Regulatora 2022.gada 29.augusta lēmuma Nr.1/12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” 5.pielikumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu minimālos lietderīgās lietošanas laikus), “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas” un “Pārējās izmaksas” (izmaksas tika precizētas, ņemot vērā Metodikas 33.punktā un 34.16.apakšpunktā norādīto), “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” (kredītprocentu maksājumi pieauga salīdzinājumā ar sākotnēji plānotajiem, jo tie tika precizēti, ņemot vērā aktuālo aizdevuma procentu likmi). Tarifu projekta izmaksu pozīcijā “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas” iekļautās elektroenerģijas izmaksas samazinājās, jo tās tika koriģētas, ņemot vērā aktuālo elektroenerģijas cenu atbilstoši 2023.gada 7.novembrī noslēgtajam līgumam ar akciju sabiedrību “Latvenergo”. Tika precizētas izmaksas pozīcijā “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas” (izmaksas samazinājās, jo tika precizēts aprēķins, ņemot vērā pieslēgumu skaitu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai). Precizētajā tarifu projektā samazinājās pozīcijā “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi” iekļautās neparedzētās izmaksas, kas saistītas ar energoresursu cenu izmaiņām (sākotnēji šajā izmaksu pozīcijā tika iekļautas neparedzētās izmaksas, kas bija saistītas ar SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” energoresursu cenu izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā pirms reorganizācijas laika periodā no 01.01.2022. līdz 31.03.2023., savukārt precizētajā tarifu projektā tika iekļauta informācija par neparedzētajām izmaksām laika periodā no 01.01.2022. līdz 30.09.2023., kas saistītas arī ar energoresursu cenu izmaiņām SIA “BN KOMFORTS” reorganizācijas procesā pārņemtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā, līdz ar to ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projekta aprēķinā tika ņemti vērā neparedzētie ieņēmumi un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projekta aprēķinā – neparedzētās izmaksas). Tika precizēti arī dati par sniegto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjomiem, ņemot vērā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomus laika periodā no 01.01.2022. līdz 31.08.2023. (sākotnēji tika ņemti vērā dati par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomiem 2022.gadā).

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,75 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,86 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2025.gada 1.janvāra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,81 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,82 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	2022.gada faktiskās izmaksas ¹ (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 31.08.2023. (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	14 173	30 387	49 882	49 882	252
Personāla izmaksas	41 927	58 762	68 598	68 598	64
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 298	6 375	14 211	14 211	331
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	39 319	73 534	82 810	82 826	111
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	4 459	7 171	6 760	6 760	52
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	378	64	424	424	12
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 740	6 916	11 258	11 258	138
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	11 807	37 610	31 278	31 278	165
<i>Apsardzes izmaksas</i>	96	52	76	76	-21
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	8 554	9 013	16 632	16 632	94
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	-	7	10	10	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	274	186	802	802	193
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	391	377	664	664	70
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	246	149	455	455	85
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	94	33	155	155	65
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	252	278	486	486	93
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 318	1 684	2 766	2 766	110
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	1 371	584	3 553	3 553	159
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 982	7 566	6 972	6 972	40
<i>Nodevu maksājumi</i>	357	1 844	519	535	50
Nodokļu maksājumi	2 523	2 257	4 223	4 223	67
Izmaksas kopā	101 240	171 315	219 724	219 740	117
Apgrozījuma rentabilitāte, 5%	-	-	10 986	10 987	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	6 940	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	101 240	171 315	223 770	230 727	128
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	91 415	86 401	127 989	127 989	40
Izmaksas, EUR/m³	1,11	1,99	1,75	1,81	63

¹ Iekļautas SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2022.gada faktiskās izmaksas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā pirms reorganizācijas un faktiskās izmaksas SIA "BN KOMFORTS" reorganizācijas procesā pārņemtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā laika periodā no 01.10.2022. līdz 31.12.2022.

2.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	2022.gada faktiskās izmaksas ² (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2023. līdz 31.08.2023. (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām un ieņēmumiem) no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.2025. (EUR)	Tarifa projekta no 01.01.2025. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	41 265	39 459	59 256	59 256	44
Personāla izmaksas	52 363	73 572	81 509	81 509	56
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	534	38	782	782	46
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	73 045	121 415	150 896	150 882	107
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	<i>1 374</i>	<i>4 318</i>	<i>7 032</i>	<i>7 032</i>	<i>412</i>
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>580</i>	<i>98</i>	<i>648</i>	<i>648</i>	<i>12</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>3 985</i>	<i>3 334</i>	<i>4 893</i>	<i>4 893</i>	<i>23</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>24 987</i>	<i>78 897</i>	<i>67 414</i>	<i>67 414</i>	<i>170</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>560</i>	<i>361</i>	<i>118</i>	<i>118</i>	<i>-79</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>18 914</i>	<i>21 229</i>	<i>35 094</i>	<i>35 094</i>	<i>86</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>4</i>	<i>7</i>	<i>7</i>	<i>-</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>383</i>	<i>158</i>	<i>696</i>	<i>696</i>	<i>82</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>497</i>	<i>373</i>	<i>670</i>	<i>670</i>	<i>35</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>329</i>	<i>194</i>	<i>645</i>	<i>645</i>	<i>96</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>102</i>	<i>30</i>	<i>169</i>	<i>169</i>	<i>66</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>386</i>	<i>424</i>	<i>742</i>	<i>742</i>	<i>92</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 401</i>	<i>4 710</i>	<i>7 319</i>	<i>7 319</i>	<i>205</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>1 456</i>	<i>584</i>	<i>2 463</i>	<i>2 463</i>	<i>69</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>10 192</i>	<i>1 929</i>	<i>15 183</i>	<i>15 183</i>	<i>49</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>6 551</i>	<i>4 287</i>	<i>7 106</i>	<i>7 106</i>	<i>8</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>348</i>	<i>488</i>	<i>697</i>	<i>683</i>	<i>96</i>
Nodokļu maksājumi	807	1 054	1 329	1 329	65
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 026	3 364	7 858	7 858	666
Izmaksas kopā	169 040	238 902	301 630	301 616	78
Apgrozījuma rentabilitāte, 5%	-	-	15 082	15 081	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>6 721</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	169 040	236 024	323 433	316 697	87
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	121 213	112 813	173 788	173 788	43
Izmaksas, EUR/m³	1,39	2,12	1,86	1,82	31

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
17.11.2023.

² Iekļautas SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" 2022.gada faktiskās izmaksas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā pirms reorganizācijas un faktiskās izmaksas SIA "BN KOMFORTS" reorganizācijas procesā pārņemtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas zonā laika periodā no 01.10.2022. līdz 31.12.2022.