

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2022.gada 5.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” (turpmāk – SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” vai Komersants) 2022.gada 5.septembra iesniegumu Nr. 1.9.1/278 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,42 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,47 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ludzas pilsētā, Ludzas novadā. Šobrīd SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2019.gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,17 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,59 EUR/m³ (bez PVN)¹.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” reģistrēta 2003.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Ludzas novada pašvaldība. Komersants Ludzas pilsētā sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām – pēc spēkā esošo tarifu apstiprināšanas Komersants ir atjaunojis un paplašinājis ūdenssaimniecības infrastruktūru, ir pieaugušas arī elektroenerģijas, apkures, degvielas, kā arī personāla izmaksas.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” 2017.gadā parakstīja līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ludzas pilsētā” īstenošanu. Projekta realizācijas periods ir 2017.–2022.gads. Projekta ietvaros ir izveidoti 159 jauni pieslēgumi gan ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai un izbūvētas 8 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas, ierīkots dzeramā ūdens rezervuārs (kopējais tilpums 600 m³), otrā pacēluma sūkņu stacija, rekonstruētas trīs artēziskās akas, kā arī izbūvēti 10,2 km ūdensapgādes inženiertīklu un 7,8 km kanalizācijas inženiertīklu un rekonstruēti 9,1 km ūdensapgādes inženiertīklu un 0,6 km kanalizācijas inženiertīklu.

SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ūdensapgādes pakalpojumus šobrīd sniedz 1 668 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 352 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais SIA “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 40,3 km (1 nošķirta ūdensapgādes sistēma) un kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 51,9 km (1 nošķirta kanalizācijas sistēma).

¹ [Regulatora 2019.gada 25.aprīļa lēmums Nr.81 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#) (spēkā no 2019.gada 1.jūnija).

1.tabula. SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada prognozētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	36 281	51 171	56 262	55	10
Personāla izmaksas	120 531	122 144	124 186	3	2
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	115	748	748	550	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	46 565	42 158	70 575	52	67
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	272	1 168	524	93	-55
<i>Materiālu izmaksas</i>	8 378	6 412	8 978	7	40
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	18 731	16 258	35 183	88	116
<i>Apsardzes izmaksas</i>	610	625	574	-6	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	4 302	9 001	11 776	174	30
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	25	101	101	304	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	974	723	723	-26	13
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	254	201	201	-21	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	257	472	472	84	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	62	94	94	52	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 106	521	521	-75	0
<i>Dienesta komandējuma izmaksas</i>	21	0	0	-100	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	5 565	3 355	4 654	-16	39
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 423	2 611	6 136	39	131
<i>Nodevu maksājumi</i>	585	618	638	9	3
Nodokļu maksājumi	6 485	7 148	7 149	10	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	3 428	2 955	9 427	175	219
Izmaksas kopā	213 405	226 324	268 347	26	19
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	14 938	0	18 784	26	0
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	228 343	226 324	287 131	26	27
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	195 056	200 742	202 542	4	1
Izmaksas, EUR/m³	1,17	1,13	1,42	21	26

2.tabula. SIA "LUDZAS APSAIMNIEKOTĀJS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada prognozētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	57 677	84 654	122 912	113	45
Personāla izmaksas	133 811	170 862	173 083	29	1
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	4 547	2 515	2 601	-43	3
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	71 519	74 223	141 771	98	91
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	282	1 606	722	156	-55
<i>Materiālu izmaksas</i>	9 048	12 511	15 011	66	20
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	40 858	39 653	97 432	138	146
<i>Apsardzes izmaksas</i>	307	355	284	-7	-20
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	8 659	9 822	14 157	63	44
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	12	161	161	1 242	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	821	773	773	-6	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	212	235	234	10	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	25	120	120	380	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	66	130	130	97	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	508	531	531	5	0
<i>Dienesta komandējuma izmaksas</i>	15	8	8	-47	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	5 633	3 111	4 296	-24	38
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 472	4 493	6 898	54	54
<i>Nodevu maksājumi</i>	601	714	1 014	69	42
Nodokļu maksājumi	1 528	2 972	1 995	31	-33
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	4 535	4 241	17 272	281	307
Izmaksas kopā	273 616	339 467	459 633	68	35
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	19 153	0	32 174	68	0
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	292 769	339 467	491 807	68	45
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	184 723	196 746	198 546	7	1
Izmaksas, EUR/m³	1,58	1,73	2,48	56	43

Ūdenssaimniecības, depoizta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
07.09.2022.