

**PRECIZĒTS kopsavilkums par sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
“Dzīvokļu komunālā saimniecība”  
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) izvērtēšanas gaitā pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” (turpmāk – SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība”) 2022.gada 7.novembrī un 15.novembrī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu tika precizētas izmaksas pozīcijās “Pamatlīdzekļu nolietojums”, “Personāla izmaksas”, “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas”, “Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas” un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” (tika veiktas korekcijas atbilstoši aktualizētām izmaksu prognozēm), tika precizēti dati par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjomiem, ņemot vērā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomus 2022.gadā un plānotos pieslēgumus. Papildus iepriekš minētajam Komersants, ņemot vērā Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 4.panta 2.<sup>1</sup>daļu<sup>1</sup> un ceturto daļu un 5.panta 2.<sup>1</sup>daļu<sup>2</sup> un trešo daļu (likuma grozījumi spēkā no 2022.gada 1.septembra) un ņemot vērā 5.<sup>1</sup> panta otro daļu<sup>3</sup> (likuma grozījumi spēkā no 2022.gada 1.oktobra), aprēķināja divus tarifu projektus.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim:
  - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,32 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
  - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,47 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
2. no 2023.gada 1.maija:
  - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,42 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
  - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,76 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

---

<sup>1</sup> Elektroenerģijas galalietotājiem, kuri ir juridiskās personas un kuriem netiek piemērots māsasaimniecībām paredzētais sistēmas pakalpojumu tarifs, piemēro elektroenerģijas sistēmas pakalpojuma maksas samazinājumu, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, pilnā apmērā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.aprīlim atbilstoši katrā norēķinu periodā galalietotājam piemērojamiem kritērijiem. Samazinājumu nepiemēro maksai par reaktīvo enerģiju, elektroenerģijas ražotāju jaudas maksai un pārrēķiniem, kas tiek veikti sistēmas lietotāju pārkāpumu gadījumos.

<sup>2</sup> Elektroenerģijas galalietotājiem laikposmā no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim piemēro obligātā iepirkuma un jaudas komponentes maksas samazinājumu, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, pilnā apmērā. Samazinājumu nepiemēro pārrēķiniem, kas tiek veikti sistēmas galalietotāju pārkāpumu gadījumos.

<sup>3</sup> Elektroenerģijas galalietotājiem, kuri nav māsasaimniecības lietotāji, no 2022. gada 1.oktobra līdz 2023. gada 31.martam papildus šā likuma 4. panta 2.1 daļā noteiktajam piemēro maksas samazinājumu, ko nosaka 50 procentu apmērā no starpības starp maksu par patērēto elektroenerģiju par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa, neietverot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, un 0,160 euro par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.tabula. SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.23. līdz 30.04.23. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.23. (EUR)	Tarifu projekta no 01.05.23. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifu projekta no 01.05.23. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	5 486	6 388	6 194	6 194	13	-3
Personāla izmaksas	41 044	48 761	52 426	52 426	28	8
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	4 245	29 156	2 102	2 102	-50	-93
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28 176	29 541	47 162	64 544	129	118
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 158</i>	<i>1 349</i>	<i>607</i>	<i>607</i>	<i>-48</i>	<i>-55</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>1 305</i>	<i>2 620</i>	<i>2 135</i>	<i>2 135</i>	<i>64</i>	<i>-19</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>17 078</i>	<i>15 797</i>	<i>35 601</i>	<i>52 983</i>	<i>210</i>	<i>235</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>51</i>	<i>316</i>	<i>125</i>	<i>125</i>	<i>145</i>	<i>-60</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>3 797</i>	<i>3 184</i>	<i>3 498</i>	<i>3 498</i>	<i>-8</i>	<i>10</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>699</i>	<i>287</i>	<i>362</i>	<i>362</i>	<i>-48</i>	<i>26</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>223</i>	<i>414</i>	<i>446</i>	<i>446</i>	<i>100</i>	<i>8</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>108</i>	<i>101</i>	<i>168</i>	<i>168</i>	<i>56</i>	<i>66</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>106</i>	<i>34</i>	<i>34</i>	<i>-</i>	<i>-68</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>30</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>760</i>	<i>953</i>	<i>1 027</i>	<i>1 027</i>	<i>35</i>	<i>8</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>451</i>	<i>1 441</i>	<i>1 614</i>	<i>1 614</i>	<i>258</i>	<i>12</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>2 254</i>	<i>2 700</i>	<i>1 057</i>	<i>1 057</i>	<i>-53</i>	<i>-61</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>292</i>	<i>243</i>	<i>488</i>	<i>488</i>	<i>67</i>	<i>101</i>
Nodokļu maksājumi	7 186	6 799	6 776	6 776	-6	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	47 362	67 502	104 231	104 231	120	54
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>133 499</b>	<b>188 147</b>	<b>218 890</b>	<b>236 273</b>	<b>77</b>	<b>26</b>
Apgrozījuma rentabilitāte	6 675 <sup>4</sup>	-	2 189 <sup>5</sup>	2 363 <sup>6</sup>	-65	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>140 174</b>	<b>188 147</b>	<b>221 079</b>	<b>238 636</b>	<b>70</b>	<b>27</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	161 770	165 065	167 597	167 597	4	2
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>0,86</b>	<b>1,14</b>	<b>1,32</b>	<b>1,42</b>	<b>64</b>	<b>25</b>

<sup>4</sup> Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 5% apmērā.

<sup>5</sup> Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projektos Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 1% apmērā.

2.tabula. SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.01.23. līdz 30.04.23. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.23. (EUR)	Tarifu projekta no 01.05.23. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifu projekta no 01.05.23. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	25 159	27 163	27 038	27 038	7	0
Personāla izmaksas	100 835	121 595	113 429	113 429	12	-7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	520	7 907	829	829	59	-90
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	69 213	77 365	115 033	161 541	133	109
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 433</i>	<i>2 855</i>	<i>1 114</i>	<i>1 114</i>	<i>-54</i>	<i>-61</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>2 195</i>	<i>2 384</i>	<i>1 513</i>	<i>1 513</i>	<i>-31</i>	<i>-37</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>46 466</i>	<i>47 346</i>	<i>90 454</i>	<i>136 962</i>	<i>195</i>	<i>189</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>411</i>	<i>432</i>	<i>389</i>	<i>389</i>	<i>-5</i>	<i>-10</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>8 907</i>	<i>13 844</i>	<i>11 829</i>	<i>11 829</i>	<i>33</i>	<i>-15</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>1 613</i>	<i>1 139</i>	<i>1 259</i>	<i>1 259</i>	<i>-22</i>	<i>11</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>468</i>	<i>868</i>	<i>819</i>	<i>819</i>	<i>75</i>	<i>-6</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>227</i>	<i>213</i>	<i>308</i>	<i>308</i>	<i>36</i>	<i>45</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>219</i>	<i>102</i>	<i>102</i>	<i>-</i>	<i>-53</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>63</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 490</i>	<i>1 509</i>	<i>1 740</i>	<i>1 740</i>	<i>17</i>	<i>15</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>416</i>	<i>1 441</i>	<i>1 589</i>	<i>1 589</i>	<i>282</i>	<i>10</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>4 016</i>	<i>4 590</i>	<i>3 012</i>	<i>3 012</i>	<i>-25</i>	<i>-34</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>571</i>	<i>462</i>	<i>905</i>	<i>905</i>	<i>58</i>	<i>96</i>
Nodokļu maksājumi	624	588	707	707	13	20
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	67 947	92 217	127 641	127 641	88	38
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>264 298</b>	<b>326 835</b>	<b>384 676</b>	<b>431 184</b>	<b>63</b>	<b>32</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 1%	2 643	-	3 847	4 312	63	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>266 941</b>	<b>326 835</b>	<b>388 523</b>	<b>435 496</b>	<b>63</b>	<b>33</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	153 021	155 147	157 731	157 731	3	2
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,74</b>	<b>2,11</b>	<b>2,47</b>	<b>2,76</b>	<b>58</b>	<b>31</b>

Ūdenssaimniecības, depožīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
16.11.2022.