

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2022.gada 2.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” (turpmāk – SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” vai Komersants) 2022.gada 2.septembra iesniegumu Nr.01-08/246-2022 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 2022.gada 5.septembrī precizētu tarifu projektu un papildu informāciju (2022.gada 5.septembris Nr.01-08/247-2022) (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,44 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,89 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Bauskas novada Iecavas pilsētā un Iecavas pagastā. Patlaban SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2020.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,86 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,74 EUR/m³ (bez PVN).

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” reģistrēta 2004.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Bauskas novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. sadzīves atkritumu savākšanas, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņām, kuras ir ietekmējuši ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana, kā arī tas, ka kopš 2020.gada, kad tika apstiprināti spēkā esošie tarifi, ir būtiski pieaugusi elektroenerģijas iegādes cena, kā arī pieaugušas degvielas, materiālu un pakalpojumu cenas.

Pēc spēkā esošo ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas Komersants 2021.gadā Iecavā pabeidza realizēt projektu “Dzeramā ūdens apgādes tīklu attīstība Iecavas novadā II kārtā” (projekts tika realizēts par uzņēmuma līdzekļiem) un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā, II kārtā”. Projektu ietvaros tika ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 10 km garumā, ierīkotas piecas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas un ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 11 km garumā (tai skaitā kanalizācijas spiedvads 1,1 km garumā).

Komersants 2021.gada beigās ūdensapgādes pakalpojumus sniedza 566 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 524 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 36,7 km (četras nošķirtas ūdensapgādes sistēmas) un kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 34,7 km (piecas nošķirtas kanalizācijas sistēmas).

1.tabula. SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	5 486	6 388	6 194	13	-3
Personāla izmaksas	41 044	48 761	43 972	7	-10
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	4 245	29 156	2 102	-50	-93
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28 176	29 541	85 165	202	188
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 158</i>	<i>1 349</i>	<i>607</i>	<i>-48</i>	<i>-55</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>1 305</i>	<i>2 620</i>	<i>2 135</i>	<i>64</i>	<i>-19</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>17 078</i>	<i>15 797</i>	<i>73 914</i>	<i>333</i>	<i>368</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>51</i>	<i>316</i>	<i>48</i>	<i>-6</i>	<i>-85</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>3 797</i>	<i>3 184</i>	<i>3 467</i>	<i>-9</i>	<i>9</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>699</i>	<i>287</i>	<i>362</i>	<i>-48</i>	<i>26</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>223</i>	<i>414</i>	<i>336</i>	<i>51</i>	<i>-19</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>108</i>	<i>101</i>	<i>121</i>	<i>12</i>	<i>20</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>106</i>	<i>34</i>	<i>-</i>	<i>-68</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>0</i>	<i>#DIV/0!</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>760</i>	<i>953</i>	<i>953</i>	<i>25</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>451</i>	<i>236</i>	<i>410</i>	<i>-9</i>	<i>74</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>2 254</i>	<i>3 905</i>	<i>2 261</i>	<i>0</i>	<i>-42</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>292</i>	<i>243</i>	<i>517</i>	<i>77</i>	<i>113</i>
Nodokļu maksājumi	7 186	6 799	7 519	5	11
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	47 362	67 502	104 231	120	54
Izmaksas kopā	133 499	188 147	249 183	87	32
Apgrozījuma rentabilitāte	6 675 ¹	-	2 492 ²	-63	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	140 174	188 147	251 675	80	34
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	161 770	165 065	175 394	8	6
Izmaksas, EUR/m³	0,86	1,14	1,44	66	26

¹ Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 5% apmērā.

² Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 1% apmērā.

2.tabula. SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	25 159	27 163	27 038	7	0
Personāla izmaksas	100 835	121 595	104 171	3	-14
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	520	7 907	579	11	-93
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	69 213	77 365	215 754	212	179
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 433</i>	<i>2 855</i>	<i>1 114</i>	<i>-54</i>	<i>-61</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>2 195</i>	<i>2 384</i>	<i>2 094</i>	<i>-5</i>	<i>-12</i>
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	<i>46 466</i>	<i>47 346</i>	<i>188 306</i>	<i>305</i>	<i>298</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>411</i>	<i>432</i>	<i>408</i>	<i>-1</i>	<i>-6</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>8 907</i>	<i>13 844</i>	<i>14 212</i>	<i>60</i>	<i>3</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>1 613</i>	<i>1 139</i>	<i>1 259</i>	<i>-22</i>	<i>11</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>468</i>	<i>868</i>	<i>614</i>	<i>31</i>	<i>-29</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>227</i>	<i>213</i>	<i>223</i>	<i>-2</i>	<i>5</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>219</i>	<i>102</i>	<i>-</i>	<i>-53</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 490</i>	<i>1 509</i>	<i>1 508</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>416</i>	<i>236</i>	<i>383</i>	<i>-8</i>	<i>62</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>4 016</i>	<i>5 795</i>	<i>4 534</i>	<i>13</i>	<i>-22</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>571</i>	<i>462</i>	<i>997</i>	<i>75</i>	<i>116</i>
Nodokļu maksājumi	624	588	747	20	27
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	67 947	92 217	127 641	88	38
Izmaksas kopā	264 298	326 835	475 930	80	46
Apgrozījuma rentabilitāte, 1%	2 643	-	4 759	80	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	266 941	326 835	480 689	80	47
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	153 021	155 147	166 356	9	7
Izmaksas, EUR/m³	1,74	2,11	2,89	66	37

Ūdenssaimniecības, depožīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
14.09.2022.