

## Kopsavilkums par SIA "BN KOMFORTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2022.gada 26.maijā saņēma SIA "BN KOMFORTS" 2022.gada 26.maija iesniegumu Nr.1.4/2022/27 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,90 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,98 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Valmieras novada Burtnieku pagastā, Ēveles ciemā Ēveles pagastā, Matīšu pagastā, Rencēnu un Līdzēnu ciemā Rencēnu pagastā, Valmieras pagastā, Vecates ciemā Vecates pagastā. Šobrīd SIA "BN KOMFORTS" ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2019.gadā<sup>1</sup> apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,72 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,27 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN).

SIA "BN KOMFORTS" reģistrēta 2003.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Valmieras novada pašvaldība. SIA "BN KOMFORTS" sniedz regulējamus ūdenssaimniecības pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. siltumapgādes un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus.

SIA "BN KOMFORTS" šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 297 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 192 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 23 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 18 km. Komersantam ir 11 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 11 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA "BN KOMFORTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu pieaugumu elektroenerģijas un degvielas cenu dēļ un izmaiņām lietus notekūdeņu izmaksu segšanas kārtībā.

1.tabula. SIA "BN KOMFORTS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	18 269	21 679	20 329	11	-6
Personāla izmaksas	23 223	31 024	31 746	37	2
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	5 848	3 518	3 519	-40	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	28 381	21 175	30 942	9	46
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	0	1 658	5 665	-	242

<sup>1</sup> [Regulatora 2019.gada 23.maija lēmums Nr.35 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BN KOMFORTS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem"](#).

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	340	210	320	-6	52
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 614	2 496	2 496	-5	0
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	19 100	9 347	13 757	-28	47
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	3 542	2 861	3 941	11	38
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	130	0	0	-100	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	156	156	-	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	118	498	498	322	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	216	456	456	111	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	0	142	142	-	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	477	1 239	1 159	143	-6
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	583	454	694	19	53
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 123	1 486	1 486	32	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	138	172	172	25	0
Nodokļu maksājumi	1 873	1 463	1 340	-28	-8
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>77 594</b>	<b>78 859</b>	<b>87 876</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
Apgrozījuma rentabilitāte	3 492 <sup>2</sup>	-	2 636 <sup>3</sup>	-25	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>81 086</b>	<b>78 859</b>	<b>90 512</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	47 305	47 958	47 435	0	-1
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,72</b>	<b>1,64</b>	<b>1,90</b>	<b>11</b>	<b>16</b>

2.tabula. SIA "BN KOMFORTS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	15 827	20 618	21 009	33	2
Personāla izmaksas	35 377	41 670	42 625	20	2
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	478	1 049	1 049	119	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	37 280	32 235	45 925	23	42
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos</i>	2 672	4 248	4 960	86	17

<sup>2</sup> Spēkā esošajā tarifā rentabilitāte noteikta 4,5% apmērā.

<sup>3</sup> Tarifu projektā iekļauta rentabilitāte 3,0% apmērā.

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	<b>Tarifa projekts (EUR)</b>	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>					
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	518	418	428	-17	2
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 642	981	981	-40	0
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	21 135	15 029	26 282	24	75
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	5 303	3 831	5 306	0	39
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	198	0	0	-100	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	0	805	805	-	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	180	668	668	271	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	330	612	612	85	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	0	190	190	-	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 297	2 045	2 045	-11	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	549	454	694	26	53
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	654	764	764	17	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 588	1 960	1 960	23	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	214	230	230	7	0
Nodokļu maksājumi	1 741	795	795	-54	0
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>90 703</b>	<b>96 367</b>	<b>111 404</b>	<b>23</b>	<b>16</b>
Apgrozījuma rentabilitāte	4 082 <sup>4</sup>	-	3 342 <sup>5</sup>	-18	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>94 785</b>	<b>96 367</b>	<b>114 746</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	74 474	87 214	38 474	-48	-56
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,27</b>	<b>1,10</b>	<b>2,98</b>	<b>134</b>	<b>171</b>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
31.05.2022.

<sup>4</sup> Spēkā esošajā tarifā rentabilitāte noteikta 4,5% apmērā.

<sup>5</sup> Tarifu projektā iekļauta rentabilitāte 3,0% apmērā.