

PRECIZĒTS kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” ūdenssaimniecības
pakalpojumu tarifu projektiem

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) izvērtēšanas gaitā pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ķekavas nami” (turpmāk – SIA “Ķekavas nami” vai Komersants) 2021.gada 8.septembrī, 20.septembrī, 21.septembrī, 8.novembrī, 8.decembrī un 2022.gada 17.janvārī, 13.septembrī, 15.septembrī, 19.septembrī, 1.novembrī, 11.novembrī, 5.decembrī un 7.decembrī iesniedza Regulatoram precizētus tarifu projektus un tarifu projektu izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajos tarifu projektos salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegtajiem tarifu projektiem tika precizētas gandrīz visas izmaksu pozīcijas, kas tika koriģētas atbilstoši aktualizētām izmaksu prognozēm. Būtiskākās izmaiņas veiktas izmaksu pozīcijā “Pamatlīdzekļu nolietojumus un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” (sākotnēji iesniegtajos tarifu projektos nebija iekļauts nolietojums pēc spēkā esošo tarifu apstiprināšanas realizēto ūdenssaimniecības attīstības projektu ietvaros ierīkotajiem pamatlīdzekļiem), “Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta” un “Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā” (tika precizēts iepirktā ūdens un nodoto notekūdeņu apjoms, ņemot vērā 2021. un 2022.gada apjomus, tiem piemērojot Regulatora 2022.gada augustā apstiprinātos SIA “Rīgas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus), “Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas” (tarifu projektos ņemta vērā saskaņā ar aktuālo elektroenerģijas piegādes līgumu noteiktā elektroenerģijas cena), “Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas” un “Materiālu izmaksas”(sākotnēji netika iesniegti izmaksu aprēķini un pamatojošie dokumenti, pēc to pārbaudes tika veiktas korekcijas plānotajos darbu apjomos un izmaksās) un “Kredītprocentu un pamatsummas atmaksa” (aktualizēti kredītprocentu maksājumi un izņemta sākotnēji plānotā pamatsummas atmaksa). Precizēti arī dati par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjomiem, ņemot vērā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomus 2021.gadā un laika periodā no 01.01.2022. līdz 30.06.2022., plānotos pieslēgumus centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, kā arī Komersanta veiktās darbības pārējo attīrīto notekūdeņu apjoma samazināšanai. Papildus iepriekš minētajam Komersants, ņemot vērā Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 4.panta 2.¹daļu¹ un ceturto daļu, kā arī 5.¹panta otro daļu², aprēķināja divus tarifu projektus – Ķekavas novada Daugmales pagasta Daugmales ciemā un Ķekavas pagasta Ķekavas pilsētā un Katlakalna, Krustkalna, Odukalna, Rāmas, Valdlauču un Vimbukroga ciemā (turpmāk – **Cienu tarifu projekts**) un kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektu adresē: “Putnu fabrika Ķekava”, Ķekavā, Ķekavas novadā (turpmāk – **tarifa projekts “Putnu fabrika Ķekava”**).

¹ Elektroenerģijas galalietotājiem, kuri ir juridiskās personas un kuriem netiek piemērots māsaimniecībām paredzētais sistēmas pakalpojumu tarifs, piemēro elektroenerģijas sistēmas pakalpojuma maksas samazinājumu, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, pilnā apmērā no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 30.aprīlim atbilstoši katrā norēķinu periodā galalietotājam piemērojamiem kritērijiem. Samazinājumu nepiemēro maksai par reaktīvo enerģiju, elektroenerģijas ražotāju jaudas maksai un pārreķiniem, kas tiek veikti sistēmas lietotāju pārkāpumu gadījumos.

² Elektroenerģijas galalietotājiem, kuri nav māsaimniecības lietotāji, no 2022.gada 1.oktobra līdz 2023.gada 31.martam papildus šā likuma 4.panta 2.¹daļā noteiktajam piemēro maksas samazinājumu, ko nosaka 50 procentu apmērā no starpības starp maksu par patērēto elektroenerģiju par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa, neietverot maksu par sistēmas pakalpojumiem un citos normatīvajos aktos noteiktos maksājumus, un 0,160 euro par vienu kilovatstundu bez pievienotās vērtības nodokļa.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. Ciemu tarifu projekti:

1.1. no 2023.gada 15.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,15 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **3,03 EUR/m³** (bez PVN);

1.2. no 2023.gada 1.maija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,24 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **3,20 EUR/m³** (bez PVN);

2. tarifu projekti “Putnu fabrika Ķekava”:

2.1. no 2023.gada 15.janvāra līdz 2023.gada 30.aprīlim kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,52 EUR/m³** (bez PVN).

2.2. no 2023.gada 1.maija kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,57 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula. SIA “Ķekavas nami” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas **Cienu tarifu projektā**

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2022. līdz 30.06.2022. (EUR)	Tarifa projekts no 15.01.2023. līdz 30.04.2023. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2023. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	44 704	80 365	23 179	64 142	64 142	43	-20
Personāla izmaksas	69 809	75 343	35 354	100 481	100 481	44	33
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	3 081	6 120	8 339	6 121	6 121	99	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	109 172	165 224	87 022	248 040	286 937	163	74
<i>Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	47 770	92 955	43 745	128 243	128 243	168	38
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 349	144	307	429	429	-68	198
<i>Materiālu izmaksas</i>	19 878	6 942	7 947	6 937	6 937	-65	0
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	27 181	36 585	19 966	87 602	126 499	365	246
<i>Apsardzes izmaksas</i>	864	999	450	982	982	14	-2
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	5 657	9 645	4 883	9 774	9 774	73	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	26	49	63	2	2	-92	-96
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	790	306	138	284	284	-64	-7
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	329	149	19	135	135	-59	-9
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	228	172	6	155	155	-32	-10

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2022. līdz 30.06.2022. (EUR)	Tarifa projekts no 15.01.2023. līdz 30.04.2023. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2023. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Juridisko pakalpojumu izmaksas	222	-	-	-	-	-100	-
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	925	1 433	883	1 433	1 433	55	0
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	-	4 262	6 205	8 295	8 295	-	95
Pārējās izmaksas	3 604	10 651	1 747	2 838	2 838	-21	-73
Nodevu maksājumi	354	932	664	931	931	163	0
Nodokļu maksājumi	4 583	8 472	4 342	8 459	8 459	85	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	11 153	5 396	3 689	3 689	-	-67
Izmaksas kopā	231 347	346 677	163 632	430 932	469 829	103	36
Apgrozījuma rentabilitāte, %	6 940 ³	-	-	21 547 ⁴	23 491 ⁵	240	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	238 287	346 677	163 632	452 479	493 320	107	42
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	323 500	390 967	189 157	396 800	396 800	23	1
Izmaksas, EUR/m³	0,737	0,89	0,87	1,15	1,24	68	39

2.tabula. SIA “Ķekavas nami” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas Ciemu tarifu projektā

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2022. līdz 30.06.2022. (EUR)	Tarifa projekts no 15.01.2023. līdz 30.04.2023. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2023. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	31 000	137 223	61 717	99 611	99 611	221	-27
Personāla izmaksas	102 287	150 221	71 769	164 956	164 956	61	10
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	633	3 585	26 305	3 586	3 586	467	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	258 952	604 595	376 383	963 262	1 029 472	298	70
Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā	183 892	502 883	305 310	824 615	824 615	348	64
Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	1 776	285	701	854	854	-52	200
Materiālu izmaksas	18 210	10 184	9 938	10 177	10 177	-44	0
Elektroenerģijas izmaksas	29 155	61 090	40 732	99 230	165 440	467	171
Apsardzes izmaksas	999	1 110	482	1 080	1 080	8	-3
Transportlīdzekļu	17 092	10 387	7 076	9 297	9 297	-46	-10

³ Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 3% apmērā.

⁴ Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projektā komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 5% apmērā.

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2022. līdz 30.06.2022. (EUR)	Tarifa projekts no 15.01.2023. līdz 30.04.2023. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2023. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>uzturēšanas izmaksas</i>							
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	-	19	28	56	56	-	195
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	34	31	41	31	31	-8	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 592	1 678	867	1 638	1 638	-37	-2
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	394	295	44	267	267	-32	-9
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	112	304	15	309	309	175	2
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	700	-	-	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	277	1 848	301	1 849	1 849	568	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	-	4 385	6 425	8 295	8 295	-	89
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 596	8 638	3 147	4 062	4 062	13	-53
<i>Nodevu maksājumi</i>	124	1 458	1 276	1 502	1 502	1 113	3
<i>Nodokļu maksājumi</i>	993	656	579	612	612	-38	-7
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	33 813	54 595	17 284	7 768	7 768	-77	-86
Izmaksas kopā	427 678	950 874	554 037	1 239 795	1 306 005	205	37
<i>Apgrozījuma rentabilitāte, %</i>	8 533 ⁵	-	-	37 194 ⁶	39 180 ⁷	359	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	436 211	950 874	554 037	1 276 989	1 345 185	208	41
<i>Pakalpojumu apjoms gadā, m³</i>	310 500	412 386	202 152	420 500	420 500	35	2
Izmaksas, EUR/m³	1,404	2,31	2,74	3,03	3,20	128	38

⁵ Spēkā esošajā **Cienu kanalizācijas pakalpojumu tarifā** apgrozījuma rentabilitāte ir 3,5% apmērā, un tā attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, jo notekūdeņu attīrīšanu komersants pats neveic.

⁶ **Cienu kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektā** Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 3% apmērā.

3.tabula. SIA "Ķekavas nami" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas, kas attiecas uz **tarifa projektu "Putnu fabrika Ķekava"**

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2021.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Faktiskās izmaksas no 01.01.2022. līdz 30.06.2022. (EUR)	Tarifa projekts no 15.01.2023. līdz 30.04.2023. (EUR)	Tarifa projekts no 01.05.2023. (EUR)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.05.2023. izmaiņas pret 2021.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 772	7 545	2 914	5 017	5 017	5	-34
Personāla izmaksas	23 531	45 090	12 040	72 583	72 583	208	61
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	256	743	2 880	743	743	190	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	125 228	308 356	175 844	556 485	575 697	360	87
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	102 162	282 154	160 853	509 168	509 168	398	80
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	472	159	183	493	493	4	210
<i>Materiālu izmaksas</i>	2 948	1 206	823	1 201	1 201	-59	0
<i>Elektroenerģijas izmaksas</i>	10 837	17 333	10 198	37 411	56 623	422	227
<i>Apsardzes izmaksas</i>	94	331	84	320	320	240	-3
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 921	2 780	1 287	3 487	3 487	19	25
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	9	18	22	18	18	101	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	694	607	229	591	591	-15	-3
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	105	164	11	155	155	48	-5
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	30	190	4	178	178	496	-6
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	53	-	-	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	149	418	159	417	417	179	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	69	116	-	-	-	-100
<i>Pārējās izmaksas</i>	4 720	2 037	735	2 205	2 205	-53	8
<i>Nodevu maksājumi</i>	34	890	1 140	841	841	2 374	-6
<i>Nodokļu maksājumi</i>	245	228	169	215	215	-12	-6
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	18 207	15 205	13 286	-	-	-100	-100
Izmaksas kopā	172 240	377 167	207 132	635 043	654 255	280	73
Apgrozījuma rentabilitāte, %	2 453 ⁷	-	-	3 776 ⁸	4 353 ⁹	79	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	174 693	377 167	207 132	638 819	658 608	277	75
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	200 000	381 289	210 364	420 800	420 800	110	10
Izmaksas, EUR/m³	0,874	0,99	0,98	1,52	1,57	74	59

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
08.12.2022.

⁷ Spēkā esošajā tarifā "Putnu fabrika Ķekava" komersants rentabilitāti iekļāvis 3,5% apmērā (rentabilitāte attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu, jo notekūdeņu attīrīšanu Komersants pats neveic).

⁸ Tarifa projektā "Putnu fabrika Ķekava" Komersants rentabilitāti iekļāva 3% apmērā (rentabilitāte kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā attiecas tikai uz notekūdeņu savākšanas pakalpojumu).