

**Kopsavilkums par
SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2020.gada 3.aprīlī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” vai Komersants) 2020.gada 31.marta iesniegumu Nr.1-9.240 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,11 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,30 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Līvānu novada Līvānu pilsētā. Patlaban SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2018.gadā SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,69 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,21 EUR/m³ (bez PVN).

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana un paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros.

Komersants 2017.gada beigās Līvānos uzsāka realizēt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības projektu “Līvānu ūdenssaimniecības attīstības III kārtā”. Kopējās projekta realizācijas izmaksas ir 3,9 milj. EUR, t.sk. Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums – 3,31 milj. EUR. Projekta ietvaros plānots ierīkot 15 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas, jaunus kanalizācijas inženiertīklus 22,8 km garumā un pārbūvēt esošos kanalizācijas inženiertīklus 0,4 km garumā. Visu projekta ietvaros paredzēto darbu un papilddarbu realizācija un dokumentācijas sakārtošana Komersantam ir jāpaveic līdz 2022.gadam.

Uz tarifu projekta sagatavošanas un iesniegšanas brīdī lielākā daļa darbu ir pabeigti, ir ierīkoti un nodoti ekspluatācijā kanalizācijas inženiertīkli 18,5 km garumā, tai skaitā ir pārbūvēti esošie kanalizācijas inženiertīkli 0,4 km garumā, ir ierīkotas un nodotas ekspluatācijā 8 kanalizācijas sūkņu stacijas (pārējās ir ierīkotas, bet vēl nav nodotas ekspluatācijā).

Vienlaikus ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēto ūdenssaimniecības attīstības projektu Komersants par saviem līdzekļiem Līvānos realizē ūdensapgādes projektu, kā rezultātā plānots ierīkot jaunus ūdensapgādes inženiertīklus 17,9 km garumā. Šobrīd jau ir ierīkoti jauni ūdensapgādes inženiertīkli 16,3 km garumā.

Tā kā abi šie projekti 2018.gadā bija realizācijas procesā un jaunizveidotie pamatlīdzekļi vēl netika nodoti ekspluatācijā, tad arī spēkā esošo ūdenssaimniecības tarifu aprēķinā šo pamatlīdzekļu nolietojums netika iekļauts.

1.tabula. SIA “ LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	30 223	57 725	28 361	-6	-51
Personāla izmaksas	53 512	62 802	66 864	25	6
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	-	-	-	-	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23 071	28 005	24 506	6	-12
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>196</i>	<i>416</i>	<i>324</i>	<i>65</i>	<i>-22</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>1 912</i>	<i>2 458</i>	<i>2 459</i>	<i>29</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>13 087</i>	<i>13 552</i>	<i>13 215</i>	<i>1</i>	<i>-2</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>2 674</i>	<i>3 128</i>	<i>3 053</i>	<i>14</i>	<i>-2</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>323</i>	<i>288</i>	<i>292</i>	<i>-10</i>	<i>1</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>16</i>	<i>14</i>	<i>18</i>	<i>13</i>	<i>29</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>66</i>	<i>218</i>	<i>222</i>	<i>236</i>	<i>2</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>238</i>	<i>156</i>	<i>177</i>	<i>-26</i>	<i>13</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>70</i>	<i>33</i>	<i>36</i>	<i>-49</i>	<i>9</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>36</i>	<i>12</i>	<i>14</i>	<i>-61</i>	<i>17</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>915</i>	<i>1 200</i>	<i>1 200</i>	<i>31</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>358</i>	<i>70</i>	<i>-</i>	<i>-80</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>5 006</i>	<i>2 109</i>	<i>-</i>	<i>-58</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>3 296</i>	<i>923</i>	<i>972</i>	<i>-71</i>	<i>5</i>
<i>Nodovu maksājumi</i>	<i>242</i>	<i>243</i>	<i>345</i>	<i>43</i>	<i>42</i>
Nodokļu maksājumi	10 140	12 316	12 448	23	1
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	7 788	8 487	77 083	890	808
Izmaksas kopā	124 734	169 335	209 263	68	24
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	8 731		14 648	68	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	133 465	169 335	223 911	68	32
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	193 300	195 992	201 600	4	3
Izmaksas, EUR/m³	0,69	0,86	1,11	61	29

2.tabula. SIA "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	12 352	20 670	20 453	66	-1
Personāla izmaksas	127 551	124 445	140 559	10	13
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	324	-	240	-26	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	83 942	94 338	87 292	4	-7
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	378	806	586	55	-27
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 547	6 672	6 583	45	-1
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	56 677	56 477	55 236	-3	-2
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	10 759	15 076	12 667	18	-16
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	302	296	300	-1	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	222	203	207	-7	2
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	772	1 091	1 097	42	1
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	397	301	317	-20	5
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	136	64	64	-53	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	72	22	26	-64	18
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	694	860	860	24	-
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	629	128	-	-80
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	5 006	2 109	-	-58
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	8 509	6 416	6 543	-23	2
<i>Nodēvu maksājumi</i>	477	419	569	19	36
Nodokļu maksājumi	1 864	1 969	2 035	9	3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	773	744	466	-40	-37
Izmaksas kopā	226 806	242 166	251 045	11	4
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	15 876	-	17 573	11	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	242 682	242 166	268 618	11	11
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	201 000	202 328	208 000	3	3
Izmaksas, EUR/m³	1,21	1,20	1,29	7	8

Ūdenssaimniecības un atkritumu apglabāšanas pakalpojumu departamenta
Ūdenssaimniecības pakalpojumu nodaļa
15.04.2020.