

**PRECIZĒTS kopsavilkums par  
SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”  
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Izvērtēšanas gaitā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2020.gada 22.aprīlī pieprasīja un SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” 2020.gada 25.maijā un 16.jūlijā iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,11 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,30 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Līvānu novada Līvānu pilsētā. Patlaban SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2018.gadā SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,69 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,21 EUR/m<sup>3</sup> (bez PVN).

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas veiktas tarifu projekta pozīcijās “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, “Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas”, “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas”, “Nodokļu maksājumi” un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa”, kas tika koriģētas atbilstoši izmaksām pa pakalpojumu veidiem. Iesniegtie precizējumi ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apmērus nemainīja.

1.tabula. SIA “LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	30 223	57 725	32 138	6	-44
Personāla izmaksas	53 512	62 802	66 452	24	6
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	-	-	-	-	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	23 071	28 005	24 508	6	-12
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>196</i>	<i>416</i>	<i>324</i>	<i>65</i>	<i>-22</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>1 912</i>	<i>2 458</i>	<i>2 459</i>	<i>29</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>13 087</i>	<i>13 552</i>	<i>13 215</i>	<i>1</i>	<i>-2</i>

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 674	3 128	3 053	14	-2
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	323	288	292	-10	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	16	14	18	13	29
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	66	218	222	236	2
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	238	156	177	-26	13
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	70	33	36	-49	9
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	36	12	14	-61	17
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	915	1 200	1 200	31	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	358	70	-	-80
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	5 006	2 211	-	-56
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 296	923	898	-73	-3
<i>Nodevu maksājumi</i>	242	243	472	95	94
Nodokļu maksājumi	10 140	12 316	12 032	19	-2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	7 788	8 487	77 041	889	808
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>124 734</b>	<b>169 335</b>	<b>212 323</b>	<b>70</b>	<b>25</b>
Apgrozījuma rentabilitāte	8 731 <sup>1</sup>	-	10 828 <sup>2</sup>	24	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>133 465</b>	<b>169 335</b>	<b>223 151</b>	<b>67</b>	<b>32</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	193 300	195 992	201 600	4	3
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>0,69</b>	<b>0,86</b>	<b>1,11</b>	<b>61</b>	<b>29</b>

2.tabula. SIA "LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	12 352	20 670	21 043	70	2
Personāla izmaksas	127 551	124 445	139 813	10	12
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	324	-	-	-100	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	83 942	94 338	87 638	4	-7
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	378	806	586	55	-27

<sup>1</sup> Spēkā esošā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā Komersants iekļāvis rentabilitāti 7% apmērā.

<sup>2</sup> Ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projektā Komersants iekļāvis rentabilitāti 5,1% apmērā.

	<b>Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas</b>				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	<b>Tarifa projekts (EUR)</b>	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 547	6 672	6 583	45	-1
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	56 677	56 477	55 374	-2	-2
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	10 759	15 076	12 667	18	-16
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	302	296	300	-1	1
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	222	203	207	-7	2
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	772	1 091	1 097	42	1
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	397	301	317	-20	5
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	136	64	64	-53	-
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	72	22	26	-64	18
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	694	860	860	24	-
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	629	128	-	-80
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	-	5 006	2 211	-	-56
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	8 509	6 416	6 617	-22	3
<i>Nodevu maksājumi</i>	477	419	601	26	43
<b>Nodokļu maksājumi</b>	1 864	1 969	2 027	9	3
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	773	744	8 524	1 003	1 046
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>226 806</b>	<b>242 166</b>	<b>259 045</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
<i>Apdrošinājuma rentabilitāte</i>	15 876 <sup>3</sup>	-	11 657 <sup>4</sup>	-27	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)</b>	<b>242 682</b>	<b>242 166</b>	<b>270 702</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<i>Pakalpojumu apjoms gadā, m<sup>3</sup></i>	201 000	202 328	208 000	3	3
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup></b>	<b>1,21</b>	<b>1,20</b>	<b>1,30</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

Ūdenssaimniecības un atkritumu apglabāšanas pakalpojumu departamenta  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu nodaļa  
29.07.2020.

<sup>3</sup> Spēkā esošā kanalizācijas pakalpojumu tarifā Komersants iekļāvis rentabilitāti 7% apmērā.

<sup>4</sup> Kanalizācijas pakalpojumu tarifa projektā Komersants iekļāvis rentabilitāti 4,5% apmērā.