

**PRECIZĒTS kopsavilkums par
SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Izvērtēšanas gaitā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2020.gada 8.aprīlī pieprasīja un SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2020.gada 27.jūlijā, 17.septembrī un 15.oktobrī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,86 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,74 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Iecavas novadā. Patlaban SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2014.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,71 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,57 EUR/m³ (bez PVN).

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas veiktas tarifu projekta pozīcijās “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”, “Personāla izmaksas”, “Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas”, “Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas”, “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas” un “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa”, kas tika koriģētas atbilstoši izmaksām pa pakalpojumu veidiem. Tika precizēti arī dati par sniegto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu apjomiem, ņemot vērā sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomus laika periodā no 01.01.2020. līdz 31.07.2020. Iesniedzētie precizējumi ūdensapgādes pakalpojumu tarifu palielināja par 0,10 EUR/m³, bet kanalizācijas pakalpojumu tarifu samazināja par 0,12 EUR/m³.

1.tabula. SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	15 598	16 997	5 486	-65	-68
Personāla izmaksas	47 344	43 347	41 043	-13	-5
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	256	5 847	4 245	1 558	-27
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	29 221	27 795	28 176	-4	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	499	1 190	1 158	132	-3
<i>Materiālu izmaksas</i>	5 248	1 995	1 305	-75	-35
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	14 630	16 153	17 078	17	6

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Apsardzes izmaksas</i>	85	51	51	-40	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	7 417	4 151	3 797	-49	-9
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	107	680	699	553	3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	269	346	223	-17	-36
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	502	104	108	-78	4
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	-	50	-	-	-100
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	36	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	244	760	760	211	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	-	451	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	73	2 304	2 254	2 988	-2
<i>Nodevu maksājumi</i>	111	11	292	163	2 555
Nodokļu maksājumi	2 930	7 011	7 186	145	2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	4 843	4 295	47 362	878	1 003
Izmaksas kopā	100 192	105 292	133 498	33	27
Apgrozījuma rentabilitāte	6 012 ¹	-	6 675 ²	11	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	106 204	105 292	140 173	32	33
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	148 793	152 030	161 770	5	3
Izmaksas, EUR/m³	0,71	0,69	0,86	21	25

2.tabula. SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	42 925	56 171	25 159	-41	-55
Personāla izmaksas	81 027	105 929	100 836	24	-5
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	656	1 369	520	-21	-62
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	62 548	69 436	69 213	11	0

¹ Spēkā esošajā tarifā apgrozījuma rentabilitāte – 6%.

² Tarifu projektā apgrozījuma rentabilitāte – 5%.

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	832	2 513	2 433	192	-3
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 699	2 974	2 195	-53	-26
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	39 161	44 692	46 466	19	4
<i>Apsardzes izmaksas</i>	85	411	411	384	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	13 864	10 591	8 907	-36	-16
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	175	1 573	1 613	822	3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	561	729	468	-17	-36
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	837	219	227	-73	4
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	-	93	-	-	-100
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	60	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 377	1 490	1 490	8	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	-	-	416	-	-
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	667	4 121	4 016	502	-3
<i>Nodevu maksājumi</i>	230	29	571	148	1 869
Nodokļu maksājumi	926	681	624	-33	-8
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	11 696	5 499	67 947	481	1 136
Izmaksas kopā	199 778	239 085	264 299	32	11
Apgrozījuma rentabilitāte	13 984 ³	-	2 643 ⁴	-81	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	213 762	239 085	266 942	25	12
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	136 040	141 957	153 021	12	8
Izmaksas, EUR/m³	1,57	1,68	1,74	11	4

Ūdenssaimniecības un atkritumu apglabāšanas pakalpojumu departamenta
Ūdenssaimniecības pakalpojumu nodaļa
16.10.2020.

³ Spēkā esošajā tarifā apgrozījuma rentabilitāte – 7%.

⁴ Tarifu projektā apgrozījuma rentabilitāte – 1%.