

Kopsavilkums par SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2020.gada 23.martā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzīvokļu komunālā saimniecība” (turpmāk – SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” vai Komersants) 2020.gada 23.marta iesniegumu Nr.01-08/71-2020 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,76 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,86 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Iecavas novadā. Patlaban SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2014.gadā SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,71 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,57 EUR/m³ (bez PVN).

Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos iekļaujamo izmaksu izmaiņas ir ietekmējusi ūdenssaimniecības infrastruktūras sakārtošana un paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projekta ietvaros, izmaiņas sniegto pakalpojumu apjomos, kā arī tas, ka kopš 2014.gada, kad tika apstiprināts spēkā esošais tarifs, ir veiktas izmaiņas nodokļu likumdošanā (pieaugusi sociālā nodokļa, dabas resursu nodokļa, akcīzes nodokļa, transportlīdzekļu ekspluatācijas nodokļa likme u. c.), ir pieaugusi elektroenerģijas iegādes cena, sadales pakalpojumu izmaksas, ir veiktas izmaiņas obligātā iepirkuma un jaudas komponentēs un ir pieaugušas materiālu un ārpakalpojumu izmaksas.

Kopš spēkā esošo tarifu apstiprināšanas SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” 2018.gadā ir uzsākusi realizēt projektu “Dzeramā ūdens apgādes tīklu attīstība Iecavas novadā II kārtā” (projekts tiks realizēts par uzņēmuma līdzekļiem) un Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansētu ūdenssaimniecības attīstības projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Iecavas novadā, II kārtā”. Projektus plānots pabeigt realizēt 2021.gadā. Projektu ietvaros tiks veikti sekojoši darbi – ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 10 km garumā, ierīkotas piecas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas un ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 11 km garumā (tai skaitā kanalizācijas spiedvads – 1,1 km garumā).

1.tabula. SIA “Dzīvokļu komunālā saimniecība” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	15 598	15 497	2 067	-87	-87
Personāla izmaksas	47 344	43 862	41 044	-13	-6
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	256	5 847	4 245	1 558	-27
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	29 221	28 345	27 661	-5	-2
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	499	1 062	1 158	132	9
<i>Materiālu izmaksas</i>	5 248	1 969	1 304	-75	-34
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	14 630	16 153	16 841	15	4

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Apsardzes izmaksas</i>	85	51	51	-40	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	7 417	4 132	3 796	-49	-8
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	107	680	699	553	3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	269	346	223	-17	-36
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	502	104	108	-78	4
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	-	55	-	-	-100
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	36	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	244	760	743	205	-2
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	-	-	140	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	73	3 022	2 375	3 153	-21
<i>Nodevu maksājumi</i>	111	11	223	101	1 927
Nodokļu maksājumi	2 930	7 011	7 190	145	3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	4 843	4 295	30 791	536	617
Izmaksas kopā	100 192	104 857	112 997	13	8
Apgrozījuma rentabilitāte	6 012 ¹		5 650 ²	13	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	106 204	104 857	118 647	13	13
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	148 793	152 030	156 245	5	3
Izmaksas, EUR/m³	0,71	0,69	0,76	7	10

2.tabula. SIA "Dzīvokļu komunālā saimniecība" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	42 925	48 561	7 299	-83	-85
Personāla izmaksas	81 027	106 665	100 836	24	-5
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	656	1 887	1 038	58	-45
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	62 548	66 832	69 697	11	4
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	832	2 242	2 433	192	9

¹ Spēkā esošajā tarifā apgrozījuma rentabilitāte – 6%.

² Tarifu projektā apgrozījuma rentabilitāte – 5%.

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas				
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2019.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2019.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 699	2 918	2 195	-53	-25
<i>Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas</i>	39 161	44 692	48 121	23	8
<i>Apsardzes izmaksas</i>	85	412	411	384	0
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	13 864	10 335	8 907	-36	-14
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	175	1 560	1 613	822	3
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	561	729	468	-17	-36
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	837	219	227	-73	4
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	-	85	-	-	-100
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	60	-	-	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 377	1 490	1 321	-4	-11
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	-	-	140	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	667	2 121	3 387	408	60
<i>Nodovu maksājumi</i>	230	29	474	106	1 534
Nodokļu maksājumi	926	681	621	-33	-9
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	11 696	5 499	82 510	605	1 400
Izmaksas kopā	199 778	230 125	262 001	31	14
Apgrozījuma rentabilitāte	13 984 ³		13 100 ⁴	-6	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	213 762	230 125	275 101	29	20
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	136 040	141 754	147 776	9	4
Izmaksas, EUR/m³	1,57	1,62	1,86	18	15

Ūdenssaimniecības un atkritumu apglabāšanas pakalpojumu departamenta
Ūdenssaimniecības pakalpojumu nodaļa
31.03.2020.

³ Spēkā esošajā tarifā apgrozījuma rentabilitāte – 7%.

⁴ Tarifu projektā apgrozījuma rentabilitāte – 5%.