

Kopsavilkums
par SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025.gada 3.oktobrī saņēma SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” (turpmāk arī – Komersants) 2025.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.4.1/337 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹ (attiecināti uz viena gada periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,32 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,72 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,32 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,77 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Brocēnu pilsētā, Saldus pilsētā, Blīdenes pagastā, Cieceres pagastā, Ezeres pagastā, Gaiķu pagastā, Jaunauces pagastā, Jaunlutriņu pagastā, Kursišu pagastā, Lutriņu pagasta Namīķu ciemā, Nīgrandes pagastā, Novadnieku pagastā, Pampāļu pagastā, Remtes pagastā, Rubas pagastā, Saldus pagastā, Šķēdes pagastā, Vadakstes pagastā, Zaņas pagastā, Zirņu pagastā un Zvārdes pagastā, Saldus novadā.

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” no 2023.gada 1.decembra ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Komersanta pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,15 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,71 EUR/m³ (bez PVN) (Latvijas Vēstnesis, 2023, [205.nr.](#)). Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2023.gada 27.aprīlī ([Regulatora 2023.gada 27.aprīļa lēmums Nr.58 “Par SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” reģistrēta 1991.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Saldus novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī pakalpojumus, kas netiek regulēti saskaņā ar likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, t.sk. nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus.

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 2 890 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 2 447 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 176,55 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 160,38 km, no tiem spiedvadu garums – 12,92 km. Komersantam ir 36 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 36 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām.

1.tabula. SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	85 079	110 779	124 714	124 714	47	13
Personāla izmaksas	312 582	415 701	378 044	378 044	21	-9
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	16 951	20 192	22 276	22 276	31	10
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	245 093	236 903	233 452	233 640	-5	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 972</i>	<i>1 402</i>	<i>1 742</i>	<i>1 742</i>	<i>-12</i>	<i>24</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>60 577</i>	<i>37 848</i>	<i>38 506</i>	<i>38 506</i>	<i>-36</i>	<i>2</i>
<i>Elektroenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>93 562</i>	<i>95 951</i>	<i>77 320</i>	<i>77 320</i>	<i>-17</i>	<i>-19</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>872</i>	<i>497</i>	<i>434</i>	<i>434</i>	<i>-50</i>	<i>-13</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>37 284</i>	<i>41 221</i>	<i>42 964</i>	<i>42 964</i>	<i>15</i>	<i>4</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>266</i>	<i>1 825</i>	<i>3 462</i>	<i>3 462</i>	<i>1202</i>	<i>90</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 510</i>	<i>2 598</i>	<i>4 902</i>	<i>4 902</i>	<i>95</i>	<i>89</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>2 416</i>	<i>1 170</i>	<i>1 130</i>	<i>1 130</i>	<i>-53</i>	<i>-3</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>439</i>	<i>714</i>	<i>980</i>	<i>980</i>	<i>123</i>	<i>37</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>10 425</i>	<i>21 865</i>	<i>25 920</i>	<i>25 920</i>	<i>149</i>	<i>19</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>101</i>	<i>646</i>	<i>646</i>	<i>-</i>	<i>541</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>11 219</i>	<i>4 424</i>	<i>3 405</i>	<i>3 405</i>	<i>-70</i>	<i>-23</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>22 267</i>	<i>25 059</i>	<i>30 437</i>	<i>30 437</i>	<i>37</i>	<i>21</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 284</i>	<i>2 230</i>	<i>1 604</i>	<i>1 792</i>	<i>40</i>	<i>-20</i>
<i>Nodokļu maksājumi</i>	<i>34 493</i>	<i>36 786</i>	<i>36 148</i>	<i>36 148</i>	<i>5</i>	<i>-2</i>
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	<i>360</i>	<i>2 222</i>	<i>23 078</i>	<i>23 078</i>	<i>6311</i>	<i>939</i>
Izmaksas kopā	694 558	822 584	817 712	817 900	18	-1

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
Apdrošinātuma rentabilitāte, 7%	48 619	-	57 240	57 253	18	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-3 736	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR	-	-	871 216	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem EUR	743 177	822 584	-	875 153	18	6
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	647 040	662 642	662 641	662 641	2	0
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR	-	-	1,32	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajiem ieņēmumiem	1,15	1,24	-	1,32	15	6

2.tabula. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	157 499	174 469	183 456	183 456	16	5
Personāla izmaksas	421 416	518 433	482 854	482 854	15	-7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	11 159	6 582	7 040	7 040	-37	7
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	336 177	352 590	337 996	338 246	1	-4
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 388</i>	<i>1 858</i>	<i>1 774</i>	<i>1 774</i>	<i>-26</i>	<i>-5</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>44 899</i>	<i>41 104</i>	<i>42 098</i>	<i>42 098</i>	<i>-6</i>	<i>2</i>
<i>Elektroenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>186 465</i>	<i>189 196</i>	<i>157 427</i>	<i>157 427</i>	<i>-16</i>	<i>-17</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>714</i>	<i>1 439</i>	<i>1 328</i>	<i>1 328</i>	<i>86</i>	<i>-8</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>49 000</i>	<i>62 725</i>	<i>66 613</i>	<i>66 613</i>	<i>36</i>	<i>6</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>116</i>	<i>116</i>	<i>116</i>	<i>-</i>	<i>0</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	5 166	8 396	3 491	3 491	-32	-58
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	3 040	2 983	5 490	5 490	81	84
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	2 796	1 600	1 178	1 178	-58	-26
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	431	848	1 262	1 262	193	49
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	9 468	7 673	9 180	9 180	-3	20
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	0	134	856	856	-	541
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	11 219	4 424	3 405	3 405	-70	-23
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	0	0	700	700	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	18 913	27 638	40 956	40 956	117	48
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 678	2 457	2 122	2 372	41	-3
<i>Nodokļu maksājumi</i>	4 480	5 894	5 151	5 151	15	-13
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	42 174	39 732	54 120	54 120	28	36
Izmaksas kopā	972 905	1 097 699	1 070 616	1 070 866	10	-2
<i>Apgrozījuma rentabilitāte, 7%</i>	68 103	-	74 943	74 961	10	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-33 784	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR	-	-	1 111 775	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem EUR	1 041 008	1 097 699	-	1 145 827	10	4
<i>No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m³</i>	609 105	634 298	648 010	648 010	6	2
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētie ieņēmumi EUR	-	-	1,72	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajiem ieņēmumiem	1,71	1,73	-	1,77	4	2

3.tabula. SIA “SALDUS KOMUNĀLSERVISS” ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	pārskata gada (2024.gads) faktiskais apjoms, m³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	865 634	865 634
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	45 981	45 981
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	819 653	819 653
lietotājiem piegādātais ūdens	662 642	662 641
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	157 011	157 012
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>896</i>	<i>889</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>19,2%</i>	<i>19,2%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	pārskata gada (2024.gads) faktiskais apjoms, m³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 296 709	1 297 095
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	634 298	648 010
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	662 411	649 085
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>4 517</i>	<i>4 402</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>51,1%</i>	<i>50,0%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
07.10.2025.